



ジャパンエスレート株式会社

2021年10月1日
ジャパンエスレート株式会社

【お知らせ】「日経不動産マーケット情報」に銀座7丁目が掲載されました

【売買】銀座の土地300m²を売却、ジャパンエスレート



2021.10.01

ジャパンエスレート（本社：大阪市）は2021年8月、中央区銀座7丁目の土地300m²を売却した。買い主は、資産管理会社とみられるH&H（本社：千代田区）だ。

売却した土地は地下鉄新橋駅から徒歩3分、銀座駅からは徒歩5分の場所にある。不整形なT字形をしており、並木通りと花椿通りなどに面している。容積率700%の商業地域に指定されており、隣には資生堂銀座ビルが立つ。2021年9月時点で、敷地はフェンスで囲われている。

土地にはかつて複数の小規模ビルが立っていたが、2004年ごろから複数の不動産会社などの手に渡るうち、徐々にまとめられてきた。ジャパンエスレートは2017年、食品メーカーの創業者一族が設立した山崎ホールディングス（本社：愛知県半田市）から取得。一時はSPCを通じて物販・飲食店舗ビルの開発を計画したが実現せず、今回売却した。

[売買の概要]

名称：銀座7-103-9の土地

買い主：H&H

売り主：ジャパンエステート

所在地：中央区銀座7-5-8ほか（旧住居表示）、7-103-9ほか（地番）

最寄り駅：地下鉄新橋駅徒歩3分

面積：土地300.83m²

用途地域：商業

容積率：700%（法定）

取引時期：2021年8月（引渡）

取引形態：所有権