

日経不動産マーケット情報トップ > ニュース > 記事 (前のページ)

## 【売買】内神田でオフィスビル用地を確保、住友商事

2018/11/26

   ツイート

住友商事は2018年8月、千代田区内神田2丁目にある内神田2丁目富士ビルを取得した。売り主はジャパンエステート（本社：大阪市）だ。

ビルはJR・地下鉄神田駅から徒歩3分の場所にある。神田駅西口商店街から少し北に入ったところだ。地上4階建て、延べ床面積493m<sup>2</sup>の建物は、2018年11月時点で解体工事の準備中だ。土地は北側と東側で道路に面した整形地で、面積は193m<sup>2</sup>。容積率600%の商業地域に指定されている。



内神田2丁目富士ビル

住友商事は賃貸オフィスビルに建て替える。竣工後は自社で保有・運営していく方針だ。

売り主のジャパンエステートは2017年10月に複数の個人からビルを取得しており、約10カ月で住友商事に売却した。

### [売買の概要]

名称：内神田2丁目富士ビル

買い主：住友商事

売り主：ジャパンエステート

所在地：千代田区内神田2-12-14（住居表示）、2-12-2（地番）

最寄り駅：JR・地下鉄神田駅徒歩3分

面積：土地193.61m<sup>2</sup>、延べ床493.41m<sup>2</sup>

構造：RC造

階数（地上／地下）：4／0

用途：事務所

用途地域：商業

容積率：600%（法定）

竣工：1970年

取引時期：2018年8月（引渡）

取引形態：所有権

[登記情報]

[建物 \(PDF\)](#) / [土地 \(PDF\)](#)

## 内神田2丁目富士ビル

東京都千代田区内神田2-12-14（住）

